

# REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ — ALAGOAS

CNM: 001925.2.0003191-19

*Cláudio Pereira de Andrade*  
CLÁUDIO PEREIRA DE ANDRADE

OFICIAL DESIGNADO

1979

MATRÍCULA Nº **3191** (três mil cento e noventa e um) - Data: 18 de outubro de 1979.

-Um sítio de terras próprias e de marinha, localizado à Avenida Major Cicero de Goês Monteiro, no Mitange, bairro de Bebedouro, nesta cidade, onde se acha edificada a casa sob nº3543 (três mil, quinhentos e quarenta e três), construída de alvenaria e taipa, coberta de telhas, com uma porta e três janelas de frente, contendo uma sala, quartos e banheiros medindo 89,80m (oitenta e nove metros e oitenta centímetros) de frente para Av. Major Cicero de Goês Monteiro; limitando-se do lado direito com a casa nº3.489 de propriedade de Samuel Delário Lima, do lado esquerdo com a casa de Saúde Miguel Couto, de Mário Barros Morcerf, fundos com a Lagoa Mundaú. PROPRIETÁRIO: MÁRIO BARROS MORCERF, brasileiro, casado, médico, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: IP3-AM, fls. 59 nº27.355, de 11.02.57, do 1º Cartório desta Capital, C/ Nº 5114, onde se vê que o proprietário adquiriu o imóvel desta matrícula por compra a Durval Palhares de Carvalho e sua mulher Stella Fernandes de Almeida Palhares, por CR\$ 200.000,00, conforme escritura de c.v., de 22.01.57, IP 53, fls. 66, notas do 6º Ofício, desta Capital; dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 18.10.79. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*.

R.1-3191-Protocolo nº4637-18.10.79-FORMAL DE PARTILHA- Por formal de partilha, extraído em 19.06.79, pelo escrivão Orlando Barros Lima, do 10º Ofício, desta Capital, expedido por Franklin José Gama de Lima, Juiz de Direito substituto da 10ª Vara de Família da Capital, e julgado por sentença de 25.04.79 do Dr. Geraldo Tenório Silveira, Juiz de Direito, que transitou em julgado, MARILIA MORCERF WANDERLEY, brasileira, casada, com Waldo Wanderley, CPF. 068032614-63, residente nesta cidade, adquiriu por falecimento de REGINA CHAVES MORCERF, a PARTE do imóvel constante desta matrícula, avaliado por ocasião do inventário em CR\$ 1.100.000,00 à quantia de CR\$ 500.000,00; dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 18.10.79. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*.

R.2-3191-Protocolo nº 12678-03.11.86.-FORMAL DE PARTILHA- Por formal de // partilha, extraído em 19.06.79, pelo escrivão da 10ª Vara desta capital, Orlando Barros Lima, expedido pelo Dr. Franklin José Gama de Lima, Juiz / de Direito substituto da 10ª Vara e Família, desta capital e julgado por sentença de 25.04.79, do Dr. Geraldo Tenório Silveira, que transitou em / julgado, MARCOS CHAVES MORCERF, brasileiro, solteiro, maior, CPF nº 040343468-84, residente em São Paulo-SP, adquiriu por falecimento de REGINA CHAVES MORCERF, falecida em 15.09.74, PARTE do imóvel constante desta matrícula, avaliado em CR\$ 1.100.000,00 à quantia de CR\$ 600.000,00; foi pago o imposto de transmissão "causa mortis"; quites com as Fazendas Federal, Estadual e Municipal; dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 03.11.86. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*.

AV.3-3191-Protocolo nº 12724-19.11.86.-FORMAL DE PARTILHA-Procede-se à esta averbação nos termos do formal de partilha, extraído em 21.05.84, pelo / escrivão da 10ª Vara desta capital, Orlando Barros Lima, expedido e julgado pelo Dr. Franklin José Gama de Lima, Juiz de Direito da 10ª Vara Cível / desta capital, sentença de 02.04.84, que transitou em julgado, WALDO WANDERLEY, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, portador do CPF/MF sob nº 002.598.104-87, residente e domiciliado nesta cidade, adquiriu por Separação Judicial Consensual de MARILIA MORCERF WANDERLEY, brasileira, separada judicialmente, médica, residente nesta cidade, portadora do CPF nº 068.032.614-68, METADE da parte ideal correspondente a 5/11 avos do imóvel constante desta matrícula, parte esta avaliada em CR\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros); dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 19.11.86. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*.

AV.4-3191-Protocolo nº 12725-19.11.86.-FORMAL DE PARTILHA-Procede-se à esta averbação nos termos do formal de partilha, extraído em 21.05.84, pelo / escrivão da 10ª Vara desta capital, Orlando Barros Lima, expedido e julgado //

pelo Dr. Franklin José Gama de Lima, Juiz de Direito da 10ª Vara Cível desta capital, sentença de 02.04.84, que transitou em julgado, **MARILIA MORCERF WANDERLEY**, brasileira, separada judicialmente, médica, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do CIC/MF sob nº.068.032.614-68, adquiriu por Separação Judicial Consensual de **WALDO WANDERLEY**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CIC/MF nº 002.598.104-87, METADE de parte ideal correspondente a 5/11 avos do imóvel constante desta matrícula, parte esta avaliada por ocasião do inventário em CR\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros); dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 19.11.86. O Oficial: *[assinatura]*

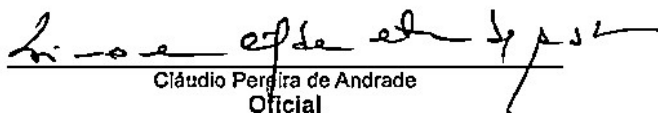
**R.5-3191-Protocolo nº.34171-06.04.2011-PROMESSA**-Por Certidão de 01.12.2010 da Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda, Quitada, lavrada em 08.03.88, Lº.164, fls.01/03v., nas notas do 4º Ofício, desta cidade, tabelião Luiz Paes Fonseca de Machado, os proprietários **MARCOS CHAVES MORCERF**, brasileiro, solteiro, maior, arquiteto, CPF nº.040.343.468-84, residente e domiciliado em São Paulo, representado por seu procurador Paulo Duarte Quintella Cavalcanti, brasileiro, casado, advogado, CPF nº.003.201.003.024-91, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada no 1º Ofício, desta cidade, no Lº.159, fls.324, em 26.06.87, devidamente registrada no 4º Ofício no livro próprio nº.09, **MARILIA MORCERF WANDERLEY**, brasileira, médica, separada judicialmente, CPF nº.068.032.614-63, residente e domiciliada em São Paulo-SP, representada por seu procurador Paulo Duarte Quintella Cavalcanti, brasileiro, casado, advogado, CPF nº.003.201.003.024-91, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada no 1º Ofício, desta Comarca, no Lº.161, fls.353, em 30.12.87, devidamente registrada no 4º Ofício, no Lº.09, **WALDO WANDERLEY**, brasileiro, engenheiro civil, separado judicialmente, CPF nº.002.598.104-87, residente e domiciliado nesta cidade, **MÁRIO BARROS MORCERF**, brasileiro, viúvo, médico, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº.003.366.454-49, representado por seu procurador Carlos Alberto da Silva, brasileiro, casado, advogado, CPF nº.026.285.974-20, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada no 1º Ofício desta cidade, no Lº.166, fls.059, em 04.11.87, devidamente registrada no 4º Ofício, no Livro próprio nº.09, prometeram vender a **SALGEMA MINERAÇÃO LTDA**, inscrita no CGC/MF nº.12.318:374/0002-10, representada // por seus diretores Rubem Velloso Guimarães, Antônio Gomes de Mattos Júnior, Abraham Zagury, brasileiros, casados, engenheiros químicos, CPF nº.003.392.617-49; 017.271.178-91; 018.515.197-34, residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo o preço de Cz\$10.500.000,00 (dez milhões e quinhentos mil cruzados); em moeda corrente; pago da seguinte forma: promitente **MARCOS CHAVES MORCERF**, valor de Cz\$5.197.500,00 (cinco milhões, cento e noventa e sete mil e quinhentos cruzados), representado pelo cheque nº. **ZR-469713** do Banco Itaú S/A.; promitente **MARILIA MORCERF WANDERLEY**, o valor de Cz\$1.732.500,00 (um milhão, setecentos e trinta e dois mil e quinhentos cruzados), representado pelo cheque nº. **ZR-469714** do Banco Itaú S/A., promitente **WALDO WANDERLEY**, o valor de Cz\$1.732.500,00 (um milhão, setecentos e trinta e dois mil e quinhentos cruzados) representado pelo cheque nº. **ZR-469716** do Banco Itaú S/A., promitente **MÁRIO BARROS MORCERF**, o valor de Cz\$1.837.500,00 (um milhão, oitocentos e trinta e sete mil e quinhentos cruzados), representado pelo cheque nº. **ZR-469717** do Banco Itaú S/A.; consta na escritura que foi pago o imposto de transmissão, quite com a Municipalidade, foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº.7.433, de 18.12.85, que ficaram arquivadas naquelas notas, os promitentes vendedores declararam que não são contribuintes da Previdência Social na qualidade de empregadores na construção civil; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 06.04.2011. Oficial Substituta *[assinatura]*

**AV.6-3191-Protocolo nº.34172-06.04.2011-INCORPORAÇÃO**-Procede-se à esta averbação nos termos do requerimento datado de 29.03.2011, com firma reconhecida, **BRASKEM S/A**, sediada na rua Eteno nº.1561 - Complexo Petroquímico Camaçari/BA, inscrita no CNPJ sob nº.42.150.391/0001-70, representada por seu procurador Alvaro Cezar Oliveira de Almeida, brasileiro, casado, engenheiro químico, portador da C.I. nº.2.225.740-SSP/BA e inscrito no CPF nº.186.754.685-04, residente e domiciliado na rua Desportista Humberto Guimarães nº.735 - Apto.601 - Ponta Verde, nesta cidade, conforme procuração particular de 08.10.2010, para constar que a **BRASKEM S/A** é sucessora da **TRIKEM S/A**, esta, sucessora da **SALGEMA MINERAÇÃO LTDA**, conforme **INCORPORAÇÃO SOCIE-**

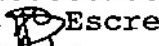
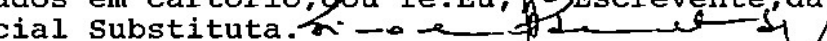
# REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

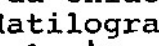
2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MACEIÓ - ALAGOAS

-FL.02-

  
Cláudio Pereira de Andrade  
Oficial

MATRÍCULA Nº 3191 (três mil, cento e noventa e um) - CONTINUAÇÃO:

ATUA da SALGEMA MINERAÇÃO LTDA, de conformidade com Ata da Assembléia Ex-  
traordinária de 11.08.2000, devidamente registrada na Junta Comercial do Es-  
tado da Bahia sob nº.96263689, em 18.08.2000; Tudo mais conforme documentos  
apresentados em cartório; dou fé. Eu,  Escrevente, datilografei. Maceió, 06.04.  
2011. Oficial Substituta. 

R.7-3191-Protocolo nº.34173-06.04.2011-COMPRA E VENDA-Por Escritura Pública  
de Compra e Venda, em Execução de Promessa, lavrada em 31.01.2011, Lº.374, fls.  
43/43, nas notas do 4º Ofício, desta capital, Tabelião Luiz Paes Fonseca  
de Machado, os proprietários MARCOS CHAVES MORCERF, brasileiro, solteiro, ma-  
ior, arquiteto, inscrito no CPF nº.040.343.468-84; WALDO WANDERLEY, brasilei-  
ro, separado judicialmente, engenheiro, inscrito no CPF nº.002.598.104-87; MA-  
RILIA MORCERF WANDERLEY, brasileira, separada judicialmente, médica, inscri-  
ta no CPF nº.068.032.614-68, todos residentes e domiciliados em São Paulo-S  
P, representados por seu procurador Roberto Correia Farias, brasileiro, casa-  
do, advogado, portador da Cédula de Identidade Profissional nº.609/OAB/AL e  
inscrito no CPF nº.004.307.064-72, residente e domiciliado nesta cidade, de-  
vidamente constituído conforme promessa de compra e venda lavrada naquelas  
notas no Lº.164, fls.01/03v., em 08.03.88, venderam a BRASKEM S/A, inscrita  
no CNPJ nº.42.150.391/0001-70, com sede na rua Eteno nº.1561, Polo petroquí-  
mico de Camaçari, cidade de Camaçari/BA., representada por seus procuradores  
Sr.Alvaro Cezar Oliveira de Almeida, brasileiro, casado, engenheiro químico,  
portador da C.I.nº.2.225.740-SSP/BA e inscrito no CPF nº.186.754.685-04 e /  
Sr.Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I.nº.3  
72.098-SSP/AL e inscrito no CPF nº.267.692.477-04, residentes e domiciliados  
nesta cidade, conforme procuração particular datada de 08.10.2010, o imóvel  
constante desta matrícula, pelo o preço de Cz\$1.732.500,00 (um milhão, sete-  
centos e trinta e dois mil e quinhentos cruzados) pago anteriormente em 08.  
03.88; consta na escritura que o pagamento do imposto de transmissão de bens  
foi pago quando da lavratura da escritura pública de promessa de compra e /  
venda, no valor de Cz\$21.000,00, conforme Guia BCR 022, ITBI 937, em 08.03.  
88, quite com a Municipalidade, os vendedores declararam que não estão ma-  
triculados junto ao INSS de acordo com a Lei nº.8.212, de 24.07.91 e Decre-  
to 356 de 07.12.91, foram dispensadas pelas partes as certidões de que tra-  
ta a Lei nº.7.433, de 18.12.85, com exceção da certidão de Ônus Reais, que  
ficou arquivada naquelas notas, foi pago o laudêmio no valor de R\$29.643,11 (vinte e nove mil, seiscentos e quarenta e três reais e onze centavos) referen-  
te a transmissão do imóvel desta matrícula, conforme Certidão de Autorização  
de Transferência sob nº.001011973-65, inscrito no RIP nº.27850000097-11, emi-  
tida pela Secretaria do Patrimônio da União em Alagoas, em 31.01.2011, emi-  
tida a DOI; dou fé. Eu,  Escrevente, datilografei. Maceió, 06.04.2011. Oficial Su-  
stituta. 